

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ХАРЧОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ

В. С. Ковешніков, О. В. Ковешнікова

**ОСНОВИ
ПРОЕКТУВАННЯ
ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ
КОМПЛЕКСІВ**

Навчальний посібник

2-ге видання

Київ
Видавництво Ліра-К
2018

УДК 72.012
К 56

Копіювання, сканування, запис на електронні носії і тому подібне будь-якої частини посібника без дозволу видавництва заборонено.

Рецензенти:

Яковлев М. І., архітектор, доктор технічних наук, професор, академік Національної академії мистецтв України, заслужений працівник освіти України.

Бердинський С. О., архітектор, кандидат технічних наук.

*Рекомендовано до друку на засіданні вченої ради
Національного університету харчових технологій
(протокол №12 від 25 травня 2017 року)*

Ковешніков В. С., Ковешнікова О. В.

К 56 Основи проектування туристично-рекреаційних комплексів : Навч. посіб. 2-ге вид. / В. С. Ковешніков, О. В. Ковешнікова. – Київ : Видавництво Ліра-К, 2018. – 288 с. ISBN 978-617-7605-08-8

У навчальному посібнику в системній формі приводяться основні поняття про проектування, дизайн та будівництво сучасних досить різноманітних об'єктів розміщення і харчування туристів – найважливіших елементів бурхливо зростаючого туристичного бізнесу. Для полегшення сприйняття і систематизації великого матеріалу, накопиченого в цій сфері людської діяльності, при викладі авторами зроблений акцент на функціонально-структурний підхід і закони розвитку технічних систем. Посібник призначений студентам усіх форм навчання зі спеціальності 242 «Туризм» та б. 020207 «Дизайн». Він також може бути корисним працівникам, занятим у сфері туристичного сервісу, готельної та ресторанної справи і дизайну.

УДК 72.012

ISBN 978-617-7605-08-8

© Ковешніков В. С., Ковешнікова О. В., 2018

© Видавництво Ліра-К, 2018

ЗМІСТ

ВСТУП	6
--------------------	---

РОЗДІЛ 1. РІЗНОМАНІТТЯ АРХІТЕКТУРНИХ РІШЕНЬ СУЧАСНИХ ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ	8
--	---

1.1. Історичний еккурс в розвиток архітектурних форм засобів розміщення.....	8
1.2. Види і класифікація туристично-рекреаційних комплексів.....	14
1.3. Планувальна організація засобів розміщення.....	20
1.4. Сучасні архітектурні концепції будівель засобів розміщення... ..	22
1.5. Типологія архітектурно-планувальних, об'ємно-планувальних і конструктивних рішень засобів розміщення.....	33
1.6. Інноваційні технології в будівництві засобів розміщення.....	41

РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ ПРО ПРОЕКТУВАННЯ І БУДІВНИЦТВО	48
---	----

2.1. Проектування як технологічний процес. Характеристика етапів сучасного проектування систем.....	48
2.2. Особливості проектування санаторних комплексів.....	57
2.3 Особливості проектування туристичних комплексів.....	63
2.3.1. Планувальна організація туристичних готелів.....	63
2.3.2. Планувальна організація туристичних баз.....	65
2.3.3. Планувальна організація автотуристичних комплексів.....	66
2.4. Будівельні норми і правила як основа проектування, зведення, приймання та експлуатації будівельних об'єктів. Поняття про основні показники в будівництві.....	68

РОЗДІЛ 3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПРОЕКТУВАННЯ ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ	71
---	----

3.1. Вимоги до будівель готельних підприємств.....	74
3.2. Особливості проектування ділянки готельного підприємства... ..	77
3.3. Об'ємно-планувальне рішення будинків готелів.....	79
3.4. Планувальна організація житлового поверху готельного підприємства.....	83
3.5. Планувальна організація номера готелю.....	90
3.6. Особливості проектування внутрішнього простору житлового номера.....	92

РОЗДІЛ 4. ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ РЕСТОРАННОГО ХАРЧУВАННЯ	95
4.1. Композиційно-планувальні схеми приміщень підприємств	101
4.2. Вимоги до розміщення підприємств харчування	104
4.3. Технічна експлуатація туристичного і готельно-ресторанного комплексів	106

РОЗДІЛ 5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ СУЧАСНОГО БУДІВНИЦТВА. ПОНЯТТЯ ІНДУСТРІАЛІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА	111
5.1. Модульна система в будівництві і її витоки	113
5.2. Поняття про будівельну фізику	116
5.3. Поняття про розрахунок будівельних конструкцій будівель за граничними станами	126
5.4. Системні основа і архітектурно-композиційні принципи проектування будинків	131
5.4.1. Закони організації та розвитку систем як теоретична база проектування, зведення і експлуатації будівельних об'єктів ...	131
5.5. Композиційні принципи і засоби проектування будівель	144
5.6. Поняття про види забудівлі населених місць	149

РОЗДІЛ 6. ФУНКЦІОНАЛЬНА СТРУКТУРА ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИХ КОМПЛЕКСІВ	152
6.1. Класифікація груп приміщень готельних комплексів і їх функціональний зв'язок	152
6.2. Характеристика приймально-вестибюльної і житлової груп приміщень готелів	154
6.3. Групи приміщень ресторанів, торгівлі та побутового обслуговування	165
6.4. Приміщення культурно-масового, спортивно-оздоровчого і розважального призначення	172

РОЗДІЛ 7. ОСНОВНІ КОНСТРУКЦІЇ ЗАСОБІВ РОЗМІЩЕННЯ	176
7.1. Загальні відомості про будівлі та споруди	176
7.2. Основи і фундаменти	177
7.3. Несучий остов будівель. Класифікація основних конструктивних систем будівель	182
7.4. Несучі та огорожувальні конструкції будівель: стіни, перегородки, перекриття	185
7.5. Конструктивні елементи для санітарно-технічних пристроїв будинків	197

7.6. Комунікаційні системи будівель. Системи вертикальних комунікацій (сходи, пандуси, ліфти, ескалатори).....	199
7.7. Конструктивні рішення підлог, вікон та дверей будівель	205

РОЗДІЛ 8. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ГОТЕЛЬНИХ БУДІВЕЛЬ І ПІДПРИЄМСТВ РЕСТОРАННОГО ХАРЧУВАННЯ	210
8.1. Інженерні мережі готелів і ресторанів.....	210
8.2. Силове і слабкострумове електропостачання готелів і ресторанів	210
8.3. Водопостачання готелів і ресторанів	217
8.4. Системи опалення, вентиляції та створення штучного клімату в готельних комплексах	223

РОЗДІЛ 9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ ГОТЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ	233
9.1. Вимоги до комплексу технічних заходів і обладнання по запобіганню пожежі.....	233
9.2. Забезпечення пожежної безпеки людей. Технічні засоби пожежогасіння.....	239

ВИСНОВОК.....	242
----------------------	------------

БІБЛЮГРАФІЧНИЙ СПИСОК.....	243
-----------------------------------	------------

ГЛОСАРІЙ.....	246
----------------------	------------

НОРМАТИВНО-ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ПРОЕКТУВАННЯ І БУДІВНИЦТВА	258
--	------------

САМА НЕЗВИЧАЙНА АРХІТЕКТУРА І ДИЗАЙН ГОТЕЛІВ І РЕСТОРАНІВ.....	264
---	------------